

## Regnskab 2022/2023

Vangdalparken

Afd. 03-29



**Afdelingens overskud: 1.364.920 kr.**

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	-127.191	Der er et større elforbrug i afdelingen, dog er der en besparelse på honorar i forbindelse med udarbejdelse af forbrugsregnskaber.
Variable udgifter	608.328	Der er en mindre lønudgift i afdelingen efter oprettelse af team vest, hvor flere afdelinger er med til at betale lønudgiften.
Ydelse/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	-207.187	Der afskrives ekstra på lån i egne midler med det beløb, som er indgået ekstra ved nye individuelle moderniseringer.
Tab ved lejeledighed og fraflytninger	-6.519	Flere udgifter end budgetteret ved henlæggelser til tab ved fraflytning, da satsen pr. lejemålsenhed er større end budgetteret.
Andre ekstraordinære udgifter	-435.379	Afdelingens andel af kursgevinst på 463.389,81 kr. er bogført herpå, og overført til afdelingens henlæggelser via renteindtægt kt. 202.
Boligafgifter og leje	120.074	Der er flere indtægter fra individuelle moderniseringer, som bruges til afskrivning af lån i egne midler.
Renter	1.290.096	Der er realiseret en renteindtægt af mellemregning på 826.706,67 kr. (1,815%) samt overført kursgevinst på 463.389,81 kr.
Andre ordinære indtægter	30.269	Der er flere indtægter fra fællesvaskeriet end forventet.
Ekstraordinære indtægter	92.209	Der er indgået 78.753,27 kr. på tidligere afskrevne fordringer. Dette beløb er overført til dispositionsfonden.
Øvrige afvigelser	220	Mindre afvigelser på øvrige poster
<b>Resultat</b>	<b>1.364.920</b>	hvoraf en del er overført til afvikling af underfinansiering, og rest er overført til resultatkontoen.

# Regnskab 2022/2023

Afd. 03-29 Vangdalparken

## Resultatopgørelse og balance i hovedposter

<b>Boligselskab</b>	<b>Afdeling</b>
Randers Boligforening af 1940	Vangdalparken
Marsvej 1	8920 Randers NV
8960 Randers SØ	afd29@rb1940.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2022/2023	Budget 2022/2023	Budget 2023/2024
<b>Udgifter</b>				
101-105	Nettokapitaludgifter	935.780	936.000	936.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	4.456.191	4.329.000	4.514.000
114-119	Variable udgifter	3.055.672	3.664.000	3.570.000
120-124	Henlæggelser	10.004.519	9.998.000	10.438.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	3.611.566	2.969.000	2.936.000
<b>Udgifter i alt</b>		<b>22.063.728</b>	<b>21.896.000</b>	<b>22.394.000</b>
140	Årets overskud	1.364.920	0	0
<b>Udgifter i alt</b>		<b>23.428.648</b>	<b>21.896.000</b>	<b>22.394.000</b>
<b>Indtægter</b>				
201-203	Ordinære indtægter	22.336.439	20.896.000	21.395.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	1.092.209	1.000.000	999.000
<b>Indtægter i alt</b>		<b>23.428.648</b>	<b>21.896.000</b>	<b>22.394.000</b>

Balance		Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
<b>Aktiver</b>			
301-304	Anlægsaktiver	90.590.110	91.906.648
305-307	Omsætningsaktiver	51.735.078	45.399.394
<b>310</b>	<b>Aktiver i alt</b>	<b>142.325.188</b>	<b>137.306.042</b>
<b>Passiver</b>			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	43.121.812	38.435.345
408-416	Langfristet gæld	92.526.357	95.009.793
418-425	Kortfristet gæld	6.677.019	3.860.904
<b>430</b>	<b>Passiver i alt</b>	<b>142.325.188</b>	<b>137.306.042</b>

## Hvad blev huslejen brugt til i 2022/2023?

